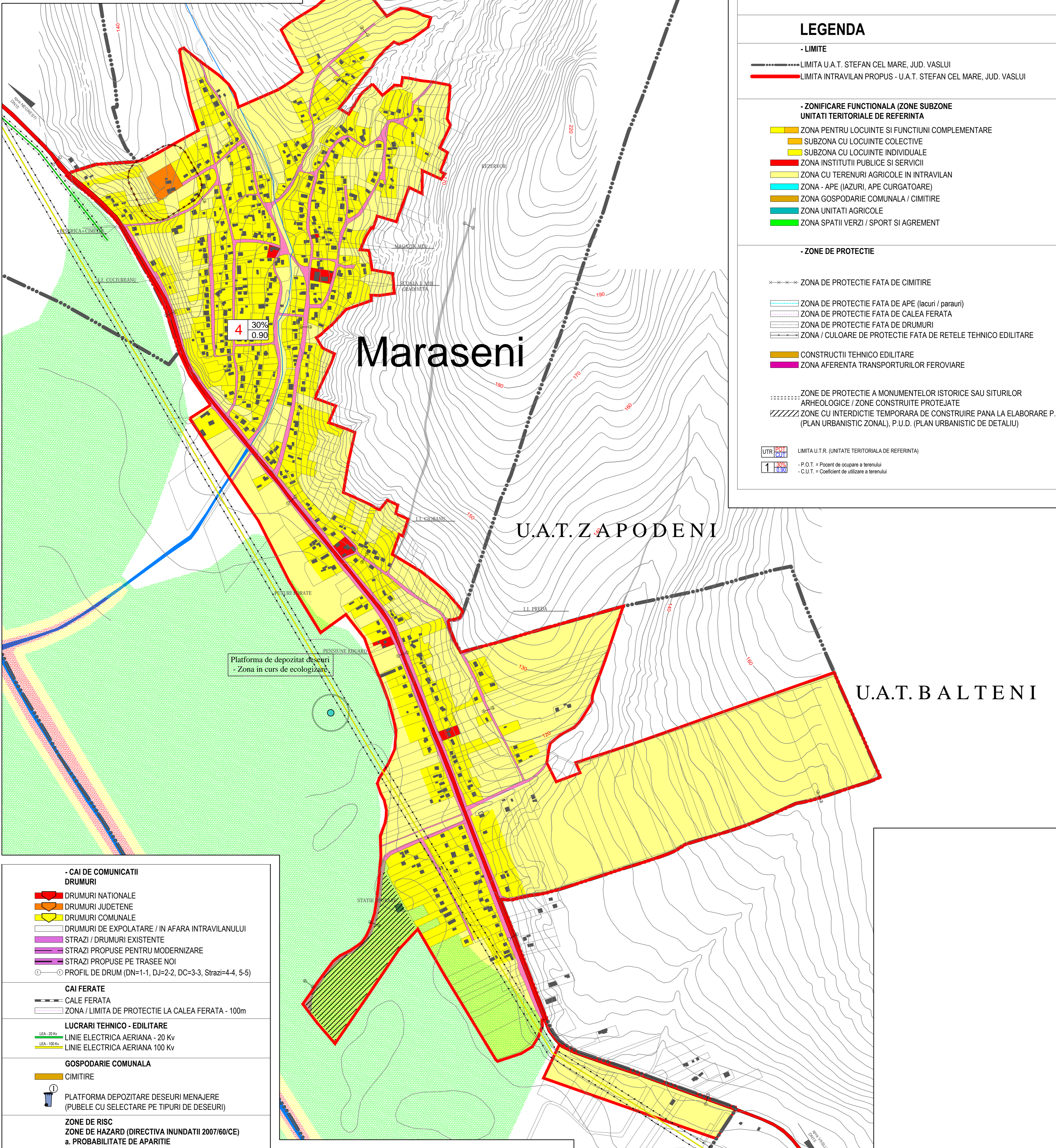


Bilanț teritorial existent: U.A.T. STEFAN CEL MARE, JUDETUL VASLUI

ZONA FUNCTIONALE	PROPUNERE Localitatea STEFAN CEL MARE		PROPUNERE Localitatea MUNTENESTI		PROPUNERE Localitatea MARASENI		PROPUNERE Localitatea CANTALARESTI		PROPUNERE Localitatea CALUGARENI	
	Suprafata ha	Procent % din total intravilan	Suprafata ha	Procent % din total intravilan	Suprafata ha	Procent % din total intravilan	Suprafata ha	Procent % din total intravilan	Suprafata ha	Procent % din total intravilan
Zona centrală și alte funcțiuni de interes public	3.65	6.06 %	0.22	0.86 %	0.63	0.78 %	0.46	1.25 %	0.05	0.15 %
Zona rezidențială și funcțiuni complementare	66.47	74.37 %	34.72	88.50 %	136.74	83.58 %	60.28	81.06 %	33.18	76.29 %
Zona unități industriale și depozite	0.25	0.42 %	-	-	0.10	0.12 %	0.50	1.35 %	-	-
Zona unități agro-zootehnice	3.90	6.48 %	-	-	0.12	0.15 %	-	-	-	-
Căi de comunicație și transport din care: rutiere	5.75	9.55 %	1.90	7.40 %	9.25	11.41 %	5.43	14.71 %	5.72	15.58 %
• feroviare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Echipeare tehnico-edilitară (captare+rezervor apă)	0.60	1 %	-	-	-	-	-	-	-	-
Spații verzi, sport, agrement și protecție	0.65	1.08 %	0.33	1.29 %	0.80	0.99 %	0.60	1.63 %	0.60	1.63 %
Gospodărie comunala, cimitire	-	-	-	-	2.41	2.97 %	-	-	-	-
Destinație specială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ape	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Păduri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	0.63	1.04 %	0.50	1.95 %	-	-	-	-	2.70	6.35 %
Total intravilan	81.90	100 %	37.67	100 %	150.15	100 %	67.27	100 %	42.25	100 %



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA U.A.T. STEFAN CEL MARE, JUD. VASLUI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS - U.A.T. STEFAN CEL MARE, JUD. VASLUI
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (ZONE SUBZONE UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA)
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - SUBZONA CU LOCUINTE COLECTIVE
 - SUBZONA CU LOCUINTE INDIVIDUALE
 - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA CU TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA - APE (IAZURI, APE CURGATOARE)
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI / SPORT SI AGREMENT
- ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CIMITIRE
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE APE (Iazuri / parauri)
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE FATA DE DRUMURI
 - ZONA / CULOARE DE PROTECTIE FATA DE REțele TEHNICO EDILITARE
 - CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
 - ZONA AFERENTA TRANSPORTURILOR FEROVIARE
 - ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE SAU SITURILOR ARHEOLOGICE / ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
 - ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z. (PLAN URBANISTIC ZONAL), P.U.D. (PLAN URBANISTIC DE DETALIU)
- UTR 1/0.90 LIMITA U.T.R. (UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA)
- 1/0.90 P.O.T. = Pocerit de ocupare a terenului
C.U.T. = Coeficient de utilizare a terenului

- CAI DE COMUNICATII DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI DE EXPOLATARE / IN AFARA INTRAVILANULUI
- STRAZI / DRUMURI EXISTENTE
- STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PROFIL DE DRUM (DN=1-1, DJ=2-2, DC=3-3, Strazi=4-4, 5-5)

CAI FERATE

- CALE FERATA
- ZONA / LIMITA DE PROTECTIE LA CALEA FERATA - 100m

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LINEA ELECTRICA AERIANA - 20 Kv
- LINEA ELECTRICA AERIANA 100 Kv

GOSPODARIE COMUNALA

- CIMITIRE
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI MENAJERE (PUBELE CU SELECTARE PE TIPURI DE DESEURI)

ZONE DE RISC

ZONE DE HAZARD (DIRECTIVA INUNDATII 2007/60/CE)

a. PROBABILITATE DE APARITIE

b. HARTI DE RISC LA INUNDATII - SEMN CONVENTIONAL

a.1 MICA PROBABILITATE MICA = 1000 ani
b.1 RISC REZIDUAL NESEMNIFICATIV

a.2 MEDIE PROBABILITATE MEDIE = 100 ani
b.2 RISC MEDIU

a.3 MARE PROBABILITATE MARE = 10 ani
b.3 RISC MARE

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - COMUNA STEFAN CEL MARE -

Nr. Crt.	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
230	VS-II-m-B-06763	Biserica Nasterea Maicii Domnului	sat Barzesti	1845-1847
239	VS-II-m-A-06772	Pod de piatra	sat Cantalaresti	1636
358	VS-II-m-B-06860	Biserica de lemn Sfintii Voievozi	sat Muntenești	1785, refaceri 1906

conform Lista Monumentelor Istorice 2015
Zona de protectie a monumentelor istorice este de 200 m in localitatile rurale

PROIECTANT GENERAL: S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARH. L. LACATUSU
DOCUMENTANTII DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM: "D", "C"

S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar	Primaria COMUNEI STEFAN CEL MARE	Proiect nr.: 174/2016
Sef proiect	arh. L.LACATUSU				
Proiectat	arh. L.LACATUSU				
Desenat	des. G. CHELARU				

SCARA 1:5000

DATA 11.2020

Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA STEFAN CEL MARE, JUDETUL VASLUI

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Faza: P.U.G.

Plansa nr. Pl. 3.2